

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**  
**CASA COMPLETA CON INSTALACIONES**

**FUNDACIONES:**

- ◆ PILOTAJE DE HORMIGON ARMADO (70 cms.DE DESNIVEL MAXIMO).
- ◆ VIGAS MAESTRAS EN PINO 2"x 5" MADERA EN BRUTO IMPREGNADO.
- ◆ VIGAS PARA PISO EN PINO 2"x 3" MADERA EN BRUTO IMPREGNADO.
- ◆ PISO EN PINO 1"x 4" MADERA MACHIHEMBADA SECO O PLACA ESTRUCTURAL A CONVENIR CON EL CLIENTE.
- ◆ REFORZAMIENTO EN EL PISO DE BAÑO(S) Y COCINA (PARA COLOCAR CERAMICA)

**ESTRUCTURA:**

- ◆ PANELES PREFABRICADOS, PIES DERECHOS EMBARROTADOS, SOLERAS DE 2"x 3" MADERAS EN BRUTO.

**REVESTIMIENTOS:**

- ◆ CIELO EN VOLCANITA DE 10 mm. O EN MADERA DE ½ X 4" SECA
- ◆ PANELES EXTERIORES REVESTIDOS POR AMBAS CARAS, EXTERIOR CON TINGLADO ¾"x 5" MADERA CEPILLADA SECA O ½ LUNA IMPREGNADA O INTERNIT O PLACA OSB E INTERIOR CON VOLCANITA DE 10 mm. O CON TERCIAO RANURADO O CON MADERA DE ½ X 4" SECA
- ◆ FORRO INTERIOR BAÑO Y COCINA (INCLUYE PISO Y MUROS) CON PLANCHA LISA DE FIBROCEMENTO PUDAHUEL DE 6 MM BASE CERAMICA.

**TECHUMBRE:**

- ◆ CERCHAS ESTRUCTURADAS EN PINO 1"x 4" MADERA EN BRUTO.
- ◆ FRONTONES ESTRUCTURADOS EN PINO DE 1"x 4" MADERA EN BRUTO, CON FORRO EXTERIOR EN TINGLADO ¾"x 5" MADERA CEPILLADA.
- ◆ COSTANERAS EN PINO DE 2 x 2" MADERA EN BRUTO PULGADA FRONTERA.
- ◆ VIGAS A LA VISTA EN 2"x 5" CEPILLADO LIVING-COMEDOR.
- ◆ PLACA OSB Y FIELTRO
- ◆ TEJA ASFALTICA

**PUERTAS:**

- ◆ ACCESO PRINCIPAL EN PINO OREGON O EN PINO RADIATA DE 0.80 x 2.00
- ◆ INTERIORES Y DE SERVICIO EN MODELO SINFONIA.
- ◆ CENTROS PARA PUERTAS EN PINO DE 1"x 4" MADERA CEPILLADA.
- ◆ TOPES EN PINO DE 1"x 1" MADERA CEPILLADA.
- ◆ CADA PUERTA LLEVA BISAGRAS DE FIERRO DE 3"x 3".
- ◆ CADA PUERTA LLEVA CERRADURA

**VENTANAS:**

- ◆ EN ALUMINIO CON VIDRIOS EN DIFERENTES MEDIDAS.

- ◆ LINEA 5000-VIDRIO DE 4 MM-COLOR BRONCE O ALUMINIO O TITANIUM

### **TERMINACIONES EXTERIORES:**

- ◆ FORRO DE ALEROS EN TINGLADO DE ¾" x 5" MADERA CEPILLADA.
- ◆ TAPACANES FRENTE EN PINO DE 1" x 4" MADERA CEPILLADA.
- ◆ TAPACANES COSTADOS EN PINO DE 1" x 8" MADERA CEPILLADA.
- ◆ PILASTRAS PARA PUERTAS Y VENTANAS, EN PINO DE ¾" x 2" INTERIORES Y EXTERIORES.

### **TERMINACIONES INTERIORES:**

- ◆ GUARDAPOLVOS, JUNQUILLOS Y MEDIAS CAÑAS, EN PINO CEPILLADO.

### **ALTURA:**

- ◆ PANELES 2.40 MTS.

### **INSTALACION ELECTRICA(CABLE LIBRE DE HALOGENO)**

- ◆ INSTALACION ELECTRICA EN Tpf ½" CON CONDUCTOR DE 1.5 mm NYA EN INTERRUPTORES Y 2.5 mm EN ENCHUFES ARTEFACTOS LINEA EMBUTIDA LA INSTALACION ES HASTA CHICOTE SIN LAMPARA.
- ◆ DOS AUTOMATICOS CON DIFERENCIALES EN ENCHUFES E INTERRUPTORES Yp. Y Ts. TOMADA A BARRA COOPERWELL O RED DE AGUA, SOLO SE CONTEMPLA LA PARTE INTERIOR DE LA INSTALACION NO INCLUYE LINEAS GENERALES NI POSTES DE ENTRADA, NO INCLUYE EMPALMES NI APORTES NI PAGO POR NINGUN CONCEPTO A EMPRESA ELECTRICA.

### **ALCANTARILLADO:**

- ◆ TUBERIA EN PVC, TIPO SANITARIO VINILITS, PARA TODOS LOS ARTEFACTOS, HASTA DESCARGA, A UN METRO DEL PERIMETRO DE LA CONSTRUCCION.

### **AGUA POTABLE:**

- ◆ FRIA Y CALIENTE, SE COMPLETA LA RED DE CAÑERIAS DE CU ½", Y PARA SURTIR LAVAMANOS, W.C., DUCHA, CALEFONT Y LAVAPLATOS.

### **AISLACION:**

- FISITERM Y FIELTRO EN TODOS LOS PANELES DEL PERIMETRO
- FIELTRO EN EL PISO Y TECHO.

**SI DESEA QUE INSTALEMOS SU CASA EN TERRENO ESTE DEBERA CONTAR CON AGUA POTABLE Y LUZ.  
BAÑO QUIMICO (SOLO SI EN EL TERRENO NO HAY OTRA OPCION)**